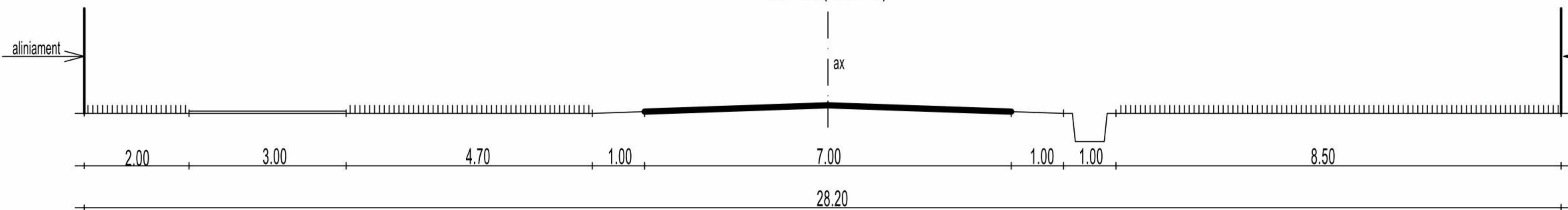


**PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA**  
 Municipiul Targoviste, Cartier Priseaca, T 44, P 636/1, judet Dambovita  
**PLANSA 1. INCADRARE IN PUG SI IN LOCALITATE**

**INCADRARE IN PUG scara 1 : 5 000**

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- AMPLASAMENTUL STUDIAT
- ZONE LOCUINTE EXISTENTE / ZONE CU ALTE FUNCTIUNI
- LIMITA PUZ-uri APROBATE prin HCL nr. 196 / 24.07.2007 si nr. 489 / 12.12.2008
- FUNCTIUNI PROPUSE (nerealizate) :
- LOCUIRE / COMERT / SPATII VERZI
- OGLINDA DE APA - LACUL PRISEACA
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA MAJORA - DN 72A
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA LOCALA - DE 637 DE ACCES LA AMPLASAMENT
- VARIANTA OCOLITOARE TARGOVISTE (tronsoane ce afecteaza parcela studiata)

**PROFIL TRANSVERSAL**  
 scara 1 : 100  
 DN 72 A (existent)



COMUNA JUDEȚEAN  
 DAMBOVITA  
 VIZAT SI NE SCHIMBARE  
 Anexa la vizatul tehnic al arhitectului sef  
 Pentru P.U.D. P.U.Z. / P.U.C.  
 Nr. 6/2012 din 06.06.2012  
 Arhitect-sef

SOARE M.  
 ALEXANDRINA  
 MARIA

Alexandrina Maria M.  
 SOARE  
 urbanist  
 BDEF6

**INCADRARE IN LOCALITATE**

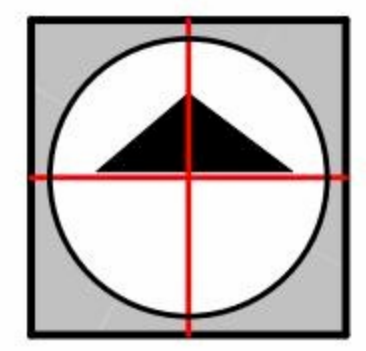
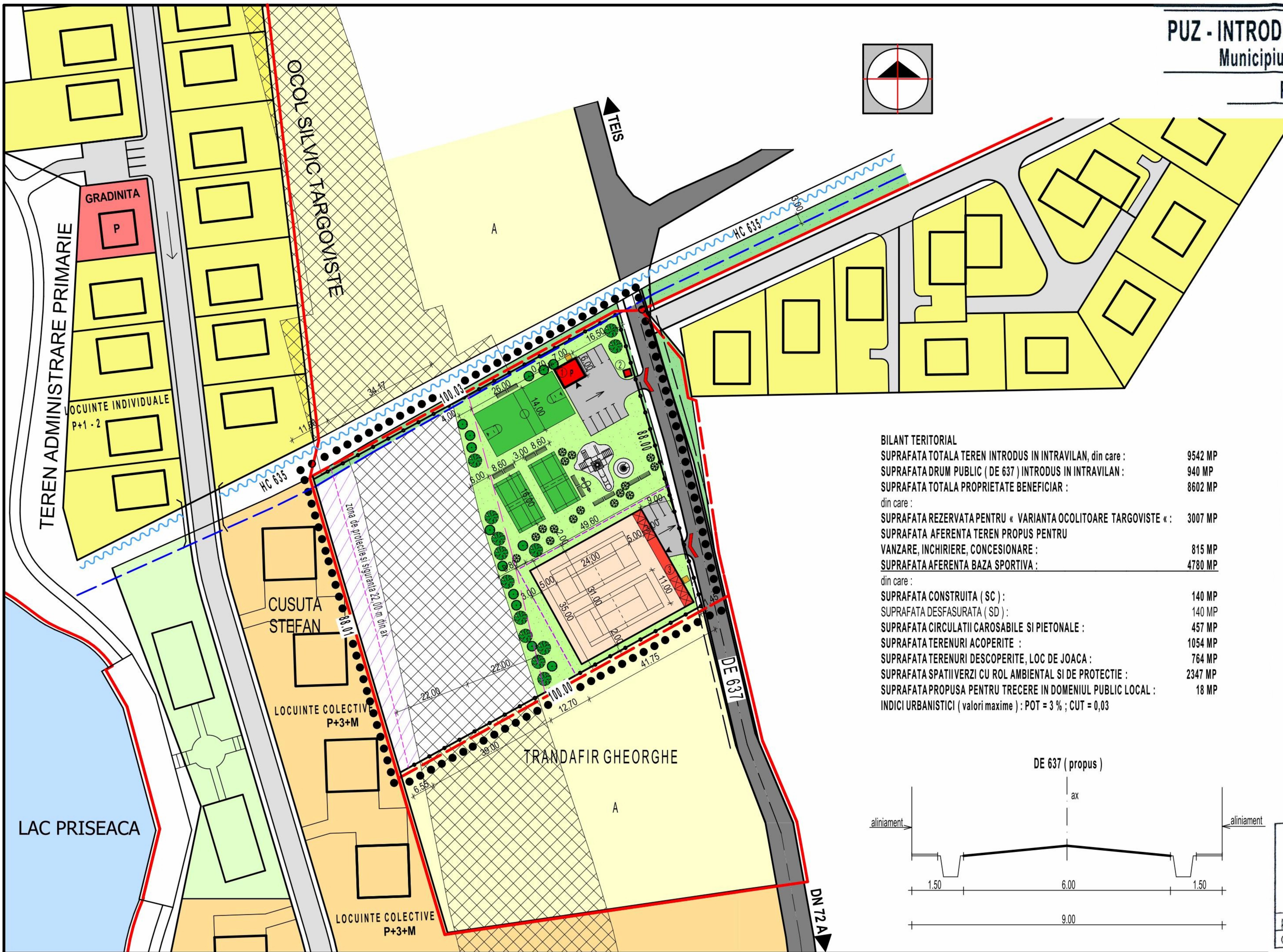
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- AMPLASAMENTUL STUDIAT

<b>BIROU INDIVIDUAL DE PROIECTARE</b>		proiect : PUZ - Introducere teren in intravilan pentru construire baza sportiva		
<b>URB. SOARE Alexandrina</b>		Municipiul Targoviste, Cartier Priseaca, T 44, P 636/1, judet Dambovita		
<b>Comuna Razvad</b>		plansa : 1. Incadrare in PUG si in localitate		
		benef : CHIVU PETRE, Municipiul Targoviste, Calea Domneasca, nr. 14		
proiectat	urb. Alexandrina Soare	nr. proiect	scara	data
desenat	urb. Alexandrina Soare	6 / 2012	1 : 25 000 / 5000	06.2012

# PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA

Municipiul Targoviste, Cartier Priseaca, judet Dambovita

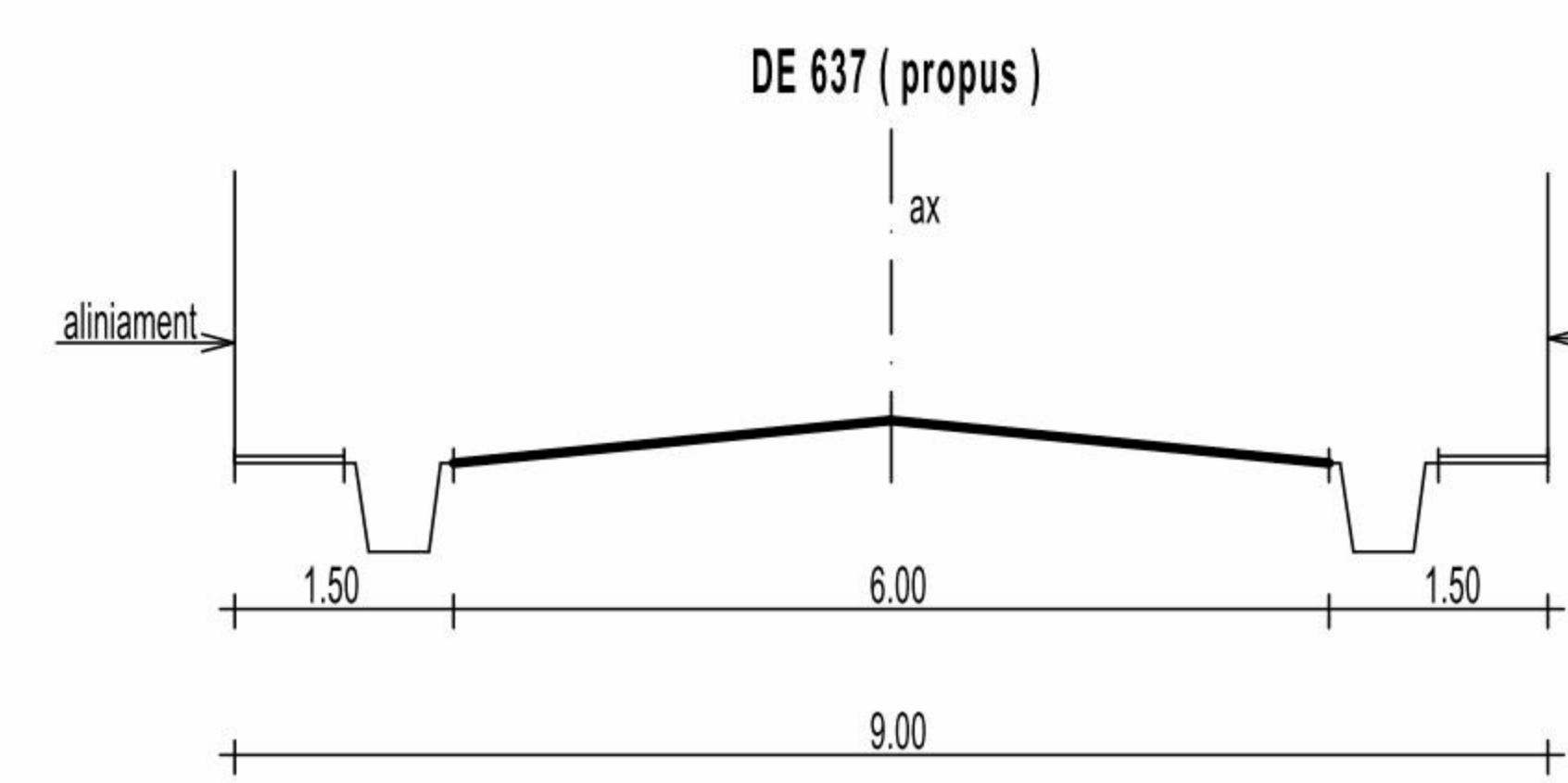
## PLANS 3. REGLEMENTARI URBANISTICE



**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA TOTALA TEREN INTRODUS IN INTRAVILAN, din care :	9542 MP
SUPRAFATA DRUM PUBLIC ( DE 637 ) INTRODUS IN INTRAVILAN :	940 MP
SUPRAFATA TOTALA PROPRIETATE BENEFICIAR :	8602 MP
din care :	
SUPRAFATA REZERVATA PENTRU « VARIANTA OCOLITOARE TARGOVISTE » :	3007 MP
SUPRAFATA AFERENTA TEREN PROPUSE PENTRU VANZARE, INCHIRIERE, CONCESIONARE :	815 MP
SUPRAFATA AFERENTA BAZA SPORTIVA :	4780 MP
din care :	
SUPRAFATA CONSTRUITA ( SC ) :	140 MP
SUPRAFATA DESFASURATA ( SD ) :	140 MP
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE :	457 MP
SUPRAFATA TERENURI ACOPERITE :	1054 MP
SUPRAFATA TERENURI DESCOPERITE, LOC DE JOACA :	764 MP
SUPRAFATA SPATII VERZI CU ROL AMBIENTAL SI DE PROTECTIE :	2347 MP
SUPRAFATA PROPUSE PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC LOCAL :	18 MP
INDICI URBANISTICI ( valori maxime ) : POT = 3 % ; CUT = 0,03	

- LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT / LIMITA INTRAVILANULUI PROPUSE
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ
- LIMITA PARCELA, PROPRIETATEA BENEFICIARULUI ( NC 6024 )
- LIMITA PROPUSE PENTRU DEZMEMBRARE ULTERIOARA
- CONSTRUCTII PROPUSE - LIMITE EDIFICABIL
- 1. SPATIU COMERCIAL, P : H<sub>cornisa</sub> = 4,0 M ; H<sub>coama</sub> = 7,0 M
- 2. CABINA POARTA, P : H<sub>cornisa</sub> = 3,0 M ; H<sub>coama</sub> = 5,0 M
- 3. GRUPURI SANITARE SI VESTIARE PROPUSE, P
- CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA LOCALA - DE 637
- CORIDOR REZERVAT PENTRU " VARIANTA OCOLITOARE TARGOVISTE "
- TEREN PROPUSE VANZARII, CONCESIONARII, INCHIRIERII CATRE PERSOANE FIZICE / DOMENIU PUBLIC
- SPATII VERZI AMENAJATE CU ROL AMBIENTAL
- TERENURI DE SPORT ACOPERITE
- TERENURI DE SPORT DESCOPERITE
- CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA PE PARCELA : platforme, parcaje
- PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- ACCESE PE PARCELA / ACCESE PRINCIPALE IN CLADIRI
- CANAL HIDROTEHNIC IN VICINATATE - HC 635 / ZONA DE PROTECTIE 3,0 M
- SPATIU VERDE CU ROL PROTECTIE CANAL HIDROTEHNIC : HC 635
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
- TEREN PROPUSE PENTRU TRECERE IN DOMENIUL PUBLIC
- PUZ-uri APROBATE IN VICINATATE PRIN : HCL nr. 199 / 24.07.2007 si HCL nr. 489 / 12.12.2008 Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT P + 1 - 2
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P + 3 + M
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA SPATII VERZI, LOCURI DE JOACA, SPORT
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PROPUSE IN PUZ-uri
- TERENURI ARABILE EXTRAVILANE, IN VICINATATE
- SPATIU VERDE PE DOMENIUL PUBLIC
- LAC PRISEACA



PERSONA FIZICA AUTORE  
SOARE M. ALEXANDRINA MARIA  
VALEA DOVOZILOR - DAMBOVITA

**BIROU INDIVIDUAL DE PROIECTARE**  
**URB. SOARE Alexandrina**  
Comuna Razvad

proiect : PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE BAZA SPORTIVA  
Municipiul Targoviste, Cartier Priseaca, judet Dambovita, T44, P636/1  
plansa : 3. Reglementari urbanistice  
benef : CHIVU PETRE, Municipiul Targoviste, str. Calea Domneasca, nr. 14

proiectat	urb. Alexandrina Soare	nr. proiect	scara	data
desenat	urb. Alexandrina Soare	6 / 2012	1 / 1000	06.2012

